



Администрация муниципального образования город Салехард

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О межведомственной комиссии по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений

В соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 октября 2013 года № 117 - ЗАО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по опеке и попечительству над несовершеннолетними и по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений», постановлением Правительства Ямало – Ненецкого автономного округа от 08 июля 2013 года № 519 - П «Об утверждении Положения о мерах по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателем или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений» Администрация муниципального образования город Салехард **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений (далее – комиссия).

2. Утвердить состав комиссии в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок работы комиссии в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента образования Администрации города Салехарда А.А. Даниляк.

Глава Администрации города

И.Л. Кононенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Салехарда
от «__» _____ года № _____

Состав

межведомственной комиссии по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений

Председатель комиссии начальник управления воспитательной работы и социальных гарантий детства департамента образования Администрации города Салехарда;

Заместитель председателя комиссии начальник отдела опеки и попечительства управления воспитательной работы и социальных гарантий детства департамента образования Администрации города Салехарда;

Секретарь комиссии ведущий специалист отдела опеки и попечительства управления воспитательной работы и социальных гарантий детства департамента образования Администрации города Салехарда;

Члены комиссии:

главный специалист отдела опеки и попечительства управления воспитательной работы и социальных гарантий детства департамента образования Администрации города Салехарда;

заместитель начальника отдела коммунального хозяйства департамента городского хозяйства Администрации города Салехарда;

ведущий специалист отдела санитарного надзора и надзора на транспорте Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ямало-Ненецкому автономному округу;

ведущий специалист организационно-технического отдела МКУ «Салехардская дирекция единого заказчика».

работы межведомственной комиссии по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений (далее – Порядок)

1. Межведомственная комиссия по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ямало-Ненецкого автономного округа, правовыми актами Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа и Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования город Салехард, правовыми актами муниципального образования город Салехард, а также настоящим Порядком.

3. Работа комиссии считается правомочной, если в ее работе принимает участие не менее двух третей её членов от утвержденного состава. В период временного отсутствия члена комиссии по уважительной причине (командировка, ежегодный отпуск, временная нетрудоспособность) в работе комиссии принимают участие лица, исполняющие обязанности отсутствующего члена комиссии.

4. Плановые проверки использования жилых помещений и (или) распоряжения жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее - дети - сироты), обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений (далее - жилые помещения) осуществляется не реже 1 раза в год в отношении каждого жилого помещения, на основании плана - графика проведения плановых проверок, утверждаемого председателем комиссии ежегодно по состоянию на 25 декабря предыдущего года (далее - плановые проверки).

5. Утвержденный председателем комиссии план - график проверок на следующий год хранится в отделе опеки и попечительства управления воспитательной работы и социальных гарантий детства департамента образования Администрации города Салехарда (далее - отдел). Копия направляется в департамент образования Ямало-Ненецкого автономного округа и членам комиссии ежегодно до 15 января.

6. Внеплановые проверки осуществляются на основании приказа департамента образования Администрации города Салехарда, с информированием членов комиссии.

Основанием для проведения внеплановых проверок является поступление от юридических и физических лиц письменных обращений, содержащих сведения о ненадлежащем использовании или содержании жилых помещений.

7. О проведении мероприятия по контролю за сохранностью, использованием и распоряжением жилыми помещениями законные представители детей – сирот предварительно в

А.А. Данилюк

срок не позднее чем за 10 дней до проведения мероприятия уведомляются секретарем комиссии с указанием времени и даты осмотра жилого помещения.

8. Проверка использования жилых помещений и (или) распоряжения жилыми помещениями, надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений проводится комиссией в течение 1 дня с фотофиксацией. проверяется также наличие правоустанавливающих документов на обследуемое жилое помещение и наличие задолженности по оплате коммунальных услуг.

Плановые внеплановые проверки проводятся по следующим критериям:

- использование жилого помещения по назначению;
- обеспечение сохранности жилого помещения;
- проведения текущего ремонта в жилом помещении;
- поддержание жилого помещения в соответствующем санитарном и техническом состоянии;
- контроль за фактически проживающими гражданами в жилом помещении.

9. По результатам проверки в течение 1 дня составляется акт обследования жилого помещения, который подписывается всеми членами комиссии.

10. При выявлении случаев использования жилых помещений вопреки интересам детей сирот, по решению комиссии, секретарем комиссии:

- составляет акт о недобросовестном отношении опекуна (попечителя), приемного родителя к обеспечению сохранности жилого помещения (далее - акт) и предъявляет к опекуну (попечителю), приемному родителю требование о возмещении причиненных подопечному убытков. Акт подписывается секретарем комиссии и утверждается председателем комиссии. При наличии оснований секретарь комиссии направляет копии акта с приложением фотографий в правоохранительные органы:

- направляет гражданам, нарушающим права детей, уведомление о немедленном выселении из незаконно занимаемого ими жилого помещения, осуществляет предусмотренные законодательством Российской Федерации действия по освобождению жилого помещения от незаконно проживающих в нем жильцов;

- принимает предусмотренные законодательством меры по расторжению договоров, заключенных в отношении обследуемых жилых помещений, с третьими лицами;

- обращается совместно с законными представителями детей – сирот в судебные органы с иском о признании сделки недействительной.

- осуществляет иные действия в отношении жилых помещений, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Пояснительная записка
проекта постановления Администрации города
«О межведомственной комиссии по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений»

Межведомственная комиссия по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений (далее – комиссия) создается во исполнение постановления Правительства Ямало – Ненецкого автономного округа от 08 июля 2013 года № 519 – П «Об утверждении Положения о мерах по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателем или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений».

Проект постановления Администрации города Салехарда не подлежит направлению на юридическую экспертизу в прокуратуру города Салехарда.

Проект постановления Администрации города Салехарда направлен независимому эксперту М.В. Гридневу для проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 8 февраля 2017 года по 12 февраля 2017 года.

Проект постановления размещен на официальном сайте муниципального образования город Салехард для прохождения независимой антикоррупционной экспертизы с 8 февраля 2017 года по 8 марта 2017 года.

Проект постановления не требует финансово-экономического обоснования.

Начальник департамента



А.А. Даниляк